



UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA

Divisão de Contratos

Avenida João Naves de Ávila, 2121 - Bairro Santa Mônica, Uberlândia-MG, CEP 38400-902
Telefone: +55 (34) 3239-4904 - www.licitacoes.ufu.br - dcont@reito.ufu.br

TERMO ADITIVO

Processo nº 23117.046311/2020-65

Unidade Gestora: 154043 - UFU

5º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO CONTINUADO COM DISPONIBILIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA EM REGIME DE DEDICAÇÃO EXCLUSIVA Nº 017/2021 QUE FAZEM ENTRE SI A UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA E A EMPRESA TEKNO SISTEMAS DE ENGENHARIA LTDA.

A **UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA**, Fundação Pública integrante da Administração Federal Indireta, instituída pelo Decreto-Lei nº 762, de 14 de agosto de 1969, com as alterações introduzidas pela Lei nº 6.532, de 24 de maio de 1978, com sua Reitoria na Av. João Naves de Ávila, nº 2121, Bloco 3P, Campus Santa Mônica, Uberlândia, Estado de Minas Gerais, inscrita no **CNPJ sob o nº 25.648.387/0001-18**, neste ato representada, conforme competência delegada pela Portaria R. Nº 1.649 de 22 de Outubro de 2012, pelo Pró-Reitor de Planejamento e Administração, o Professor Darizon Alves de Andrade, nomeado pela Portaria de Pessoal Nº 1654 de 30 de março de 2023, inscrito no CPF sob o nº ***.630.726-**, doravante denominada **CONTRATANTE**, e a empresa **TEKNO SISTEMAS DE ENGENHARIA LTDA**, inscrita no **CNPJ sob o nº 01.017.610/0001-60**, sediada na Estrada dos Bandeirantes, nº 8592, Bairro Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22.783-110, neste ato representada pelo Sr. Osvaldo Luiz Lima de Macedo, inscrito no CPF nº ***.873.897-**, doravante designada **CONTRATADA**, tendo em vista o que consta no Processo nº 23117.046311/2020-65 e em observância às disposições da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, da Lei nº 10.520, de 17 de julho de 2002, do Decreto nº 9.507, de 21 de setembro de 2018, e da Instrução Normativa SEGES/MPDG nº 5, de 26 de maio de 2017, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo ao Contrato nº 017/2021, decorrente do **Pregão nº 172/2020**, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. O presente Termo Aditivo tem por objeto:

1.1.1. **Prorrogar a vigência contratual por mais 12 (doze) meses, de 25/06/2024 a 25/06/2025, com a supressão dos custos não renováveis**, conforme documentos anexos ao Processo;1.1.2. **Reajustar os valores dos demais custos, ou seja, os custos de material, serviços especializados, deslocamentos, hospedagem, alimentação e hora extra/adicional**, de acordo com a variação do **IPCA/IBGE**, acumulado entre abril de 2023 e março de 2024, em **3,93%**, conforme Cláusula Sexta do Contrato Original.

1.2. Fica resguardado o direito de repactuação para as solicitações feitas em tempo hábil. A repactuação será admitida em conformidade com a Cláusula Sexta do Contrato Original.

1.3. A vigência do presente termo aditivo está sujeita à extinção antecipada caso novo contrato seja assinado antes do tempo estimado.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – DOS VALORES DO CONTRATO2.1. Com as alterações da Cláusula Primeira, o **valor mensal dos serviços** será de **R\$ 484.274,97** (quatrocentos e oitenta e quatro mil duzentos e setenta e quatro reais e noventa e sete centavos), sendo **R\$ 424.093,64** (quatrocentos e vinte e quatro mil noventa e três reais e sessenta e quatro centavos) para **Uberlândia**, **R\$ 20.530,30** (vinte mil quinhentos e trinta reais e trinta centavos) para **Patos de Minas**, **R\$ 20.475,38** (vinte mil quatrocentos e setenta e cinco reais e trinta e oito centavos) para **Monte Carmelo** e **R\$ 19.175,65** (dezenove mil cento e setenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos) para **Ituiutaba**, conforme quadro a seguir:

Tipo de serviço	Local	Valor Proposto p/ Empregado	Qtde. de Empregados por Posto	Valor Proposto por Posto	Qtde. de Postos	Qtde Total de Empregados	Valor Total do Serviço	Valor Total do Serviço por local
Gerente de serviços de manutenção	Uberlândia	19.004,11	1	19.004,11	1	1	19.004,11	424.093,64
Comprador		5.374,57	1	5.374,57	1	1	5.374,57	
Mestre de obras		11.439,05	1	11.439,05	1	1	11.439,05	
Encarregado de obras		7.890,13	1	7.890,13	2	2	15.780,26	
Encarregado de obras (aditivo)		7.890,13	1	7.890,13	2	2	15.780,26	
Encarregado eletricitista de instalações		9.403,95	1	9.403,95	2	2	18.807,90	
Pedreiro		5.570,10	1	5.570,10	5	5	27.850,50	
Pedreiro (aditivo)		5.570,10	1	5.570,10	2	2	11.140,20	
Servente de obras		4.569,36	1	4.569,36	7	7	31.985,52	
Servente de obras (aditivo)		4.569,36	1	4.569,36	2	2	9.138,72	
Encanador		6.663,21	1	6.663,21	4	4	26.652,84	
Auxiliar de Encanador		5.656,53	1	5.656,53	1	1	5.656,53	
Carpinteiro		5.482,74	1	5.482,74	5	5	27.413,70	

Carpinteiro (aditivo)		5.482,74	1	5.482,74	2	2	10.965,48	
Auxiliar de Carpinteiro		4.540,51	1	4.540,51	3	3	13.621,53	
Auxiliar de Carpinteiro (aditivo)		4.540,51	1	4.540,51	1	1	4.540,51	
Eletricista de instalações		6.895,53	1	6.895,53	8	8	55.164,24	
Ajudante de eletricitista		5.806,84	1	5.806,84	8	8	46.454,72	
Pintor de obra		5.610,25	1	5.610,25	12	12	67.323,00	
Encanador	Patos de Minas	7.127,16	1	7.127,16	1	1	7.127,16	20.530,30
Eletricista de instalações		7.525,85	1	7.525,85	1	1	7.525,85	
Ajudante de eletricitista		5.877,29	1	5.877,29	1	1	5.877,29	
Encanador	Monte Carmelo	7.127,27	1	7.127,27	1	1	7.127,27	20.475,38
Eletricista de instalações		7.525,94	1	7.525,94	1	1	7.525,94	
Ajudante de eletricitista		5.822,17	1	5.822,17	1	1	5.822,17	
Encanador	Ituiutaba	6.703,49	1	6.703,49	1	1	6.703,49	19.175,65
Eletricista de instalações		6.987,80	1	6.987,80	1	1	6.987,80	
Ajudante de eletricitista		5.484,36	1	5.484,36	1	1	5.484,36	
Valor Mensal dos Serviços					78	78	484.274,97	484.274,97

2.1.1. O valor mensal total estimado do contrato será de **R\$ 785.583,28** (setecentos e oitenta e cinco mil quinhentos e oitenta e três reais e vinte e oito centavos), sendo **R\$ 484.274,97** (quatrocentos e oitenta e quatro mil duzentos e setenta e quatro reais e noventa e sete centavos) para **serviços** e **R\$ 301.308,31** (trezentos e um mil trezentos e oito reais e trinta e um centavos) **estimado para demais custos com materiais e serviços**.

2.2. Desta forma, o valor global total estimado do contrato será de **R\$ 9.426.999,32** (nove milhões, quatrocentos e vinte e seis mil novecentos e noventa e nove reais e trinta e dois centavos), sendo **R\$ 5.811.299,64** (cinco milhões, oitocentos e onze mil duzentos e noventa e nove reais e sessenta e quatro centavos) para **serviços** e **R\$ 3.615.699,68** (três milhões, seiscentos e quinze mil seiscentos e noventa e nove reais e sessenta e oito centavos) o valor **estimado para demais custos com materiais e serviços**, conforme quadros a seguir.

2.2.1. Quadro de detalhamento dos valores contratados:

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR MENSAL	VALOR TOTAL
1	Contratação de empresa especializada para prestação de serviço contínuo com dedicação exclusiva de mão de obra para manutenção predial, utilizando software de gestão, para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, elaboração de especificações/pareceres/laudos técnicos, apoio na fiscalização de serviços prestados por outras contratadas e consultoria no auxílio ao gerenciamento dos serviços de manutenção, nos campi, nos imóveis da UFU e instalações ocupadas pela instituição (fazendas, imóveis locados, cedidos, emprestados etc), inclusive nas subestações de energia elétrica, disponibilizando veículos, ferramentas e equipamentos necessários à execução adequada dos serviços, com fornecimento de materiais e serviços especializados, conforme as especificações técnicas e estimativas de quantidades que serão previstas neste instrumento. Os serviços serão prestados no município de Uberlândia em todos os locais da UFU e ocupados pela instituição. As novas unidades incorporadas ou novas subestações deverão ser atendidas pela CONTRATADA. Exceção à manutenção corretiva que poderá ser em quaisquer campi avançados ou imóvel da UFU ou instalações ocupadas pela instituição nas cidades de Ituiutaba, Monte Carmelo e Patos de Minas\MG. Neste último caso, compreende serviços abrangidos neste termo de referência e que não estejam no escopo de atendimento ou que não são possíveis de serem executados pelos contratos locais. Em regime de empreitada por preço global, conforme especificações, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento; por um período de 12 (doze) meses, podendo ter a sua duração prorrogada por sucessivos períodos até o limite de 60 (sessenta) meses, nos termos do inciso II do art. 57 da Lei n.º 8.666/93.	484.274,97	5.811.299,64
	Valor anual referencial para utilização em materiais . Este valor deve estar incluso na proposta, não podendo ser alterado.		2.260.428,46
	BDI envolvendo todos os custos para aquisição e emissão das notas fiscais para o fornecimento de materiais. O BDI máximo admitido é de 29,19% e deve ser calculado sobre o valor integral referencial para utilização em materiais.	25,35%	573.018,61
	Valor anual referencial para utilização em serviços especializadas . Este valor deve estar incluso na proposta, não podendo ser alterado.		445.518,62
	BDI envolvendo todos os custos para aquisição e emissão das notas fiscais para contratação de serviços especializados. O BDI máximo admitido é de 24,95% e deve ser calculado sobre o valor integral referencial para utilização em contratações de serviços especializados.	24,52%	109.235,38
	Valor anual referencial para utilização em deslocamento, hospedagem, alimentação e hora extra/adicional . O deslocamento, hospedagem e alimentação serão para atendimento dos locais fora do município de Uberlândia. Este valor deve estar incluso na proposta, não podendo ser alterado.		227.498,61
VALOR GLOBAL			9.426.999,32

2.2.2. Quadro resumo dos valores contratados:

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR MENSAL ESTIMADO	VALOR TOTAL ESTIMADO
1	Valor do serviço contínuo com dedicação exclusiva de mão de obra	484.274,97	5.811.299,64
	Valor de materiais/BDI, serviços especializados/BDI, deslocamento, hospedagem, alimentação e hora extra/adicional	301.308,31	3.615.699,68
VALOR TOTAL		785.583,28	9.426.999,32

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DA GARANTIA DE EXECUÇÃO

3.1. A CONTRATADA prestará garantia de execução do contrato, nos moldes do art. 56 da Lei nº 8.666, de 1993, **com validade durante a execução do contrato e por 90 (noventa) dias após o término da vigência contratual**, em valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor total do contrato, ou seja, de **R\$ 471.349,97** (quatrocentos e setenta e um mil trezentos e quarenta e nove reais e noventa e sete centavos).

3.2. No prazo máximo de **10 (dez) dias úteis**, contados da assinatura deste termo, a contratada deverá apresentar comprovante de prestação de garantia, podendo optar por caução em dinheiro ou títulos da dívida pública, seguro-garantia ou fiança bancária.

3.3. A validade da garantia, qualquer que seja a modalidade escolhida, deverá abranger um período de **90 dias após o término da vigência contratual**, conforme item 3.1 do Anexo VII-F da IN SEGES/MP nº 5/2017.

3.4. A garantia assegurará, qualquer que seja a modalidade escolhida, o pagamento de:

3.4.1. prejuízos advindos do não cumprimento do objeto do contrato e do não adimplemento das demais obrigações nele previstas;

3.4.2. prejuízos diretos causados à Administração decorrentes de culpa ou dolo durante a execução do contrato;

3.4.3. multas moratórias e punitivas aplicadas pela Administração à contratada; e

3.4.4. **obrigações trabalhistas e previdenciárias de qualquer natureza e para com o FGTS, não adimplidas pela contratada, quando couber.**

3.5. **A modalidade seguro-garantia somente será aceita se contemplar todos os eventos indicados no item anterior, observada a legislação que rege a matéria.**

4. CLÁUSULA QUARTA – DA PUBLICAÇÃO

4.1. A CONTRATANTE providenciará a publicação do extrato do presente Termo Aditivo na imprensa oficial até o quinto dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura, para ocorrer no prazo de vinte dias daquela data.

5. CLÁUSULA QUINTA – DA RATIFICAÇÃO

5.1. Permanecem inalteradas as demais Cláusulas e condições do CONTRATO ORIGINAL e de outros instrumentos não modificadas por este Termo Aditivo.

E, para firmeza e prova de assim haverem, entre si, ajustado e acordado, após ter sido lido juntamente com seu(s) anexo(s), o presente Termo Aditivo é assinado eletronicamente pelas partes.

UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA

Darizon Alves de Andrade

Pró-Reitor de Planejamento e Administração

TEKNO SISTEMAS DE ENGENHARIA LTDA

Oswaldo Luiz Lima de Macedo

Representante Legal



Documento assinado eletronicamente por **Oswaldo Luiz Lima de Macedo, Usuário Externo**, em 12/06/2024, às 12:48, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Darizon Alves de Andrade, Pró-Reitor(a)**, em 13/06/2024, às 10:59, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://www.sei.ufu.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **5456979** e o código CRC **63F6E32A**.