



UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA

Divisão de Contratos

Avenida João Naves de Ávila, 2121 - Bairro Santa Mônica, Uberlândia-MG, CEP 38400-902
Telefone: +55 (34) 3239-4904 - www.licitacoes.ufu.br - dcont@reito.ufu.br

TERMO ADITIVO

Processo nº 23117.005480/2015-88

Unidade Gestora: 154043 - UFU

8º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 034/2015, QUE ENTRE SI CELEBRAM, DE UM LADO, COMO LOCATÁRIA, A UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA E, DE OUTRO LADO, COMO LOCADORA, A SRA. SÔNIA PRUDENTE DE FARIA.

A **UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA**, Fundação Pública integrante da Administração Federal Indireta, instituída pelo Decreto-Lei nº 762, de 14 de agosto de 1969, com as alterações introduzidas pela Lei nº 6.532, de 24 de maio de 1978, com sua Reitoria na Av. João Naves de Ávila, nº 2121, Bloco 3P, Campus Santa Mônica, Uberlândia, Estado de Minas Gerais, inscrita no **CNPJ sob o nº 25.648.387/0001-18**, neste ato representada, conforme competência delegada pela Portaria R. Nº 1.649 de 22 de Outubro de 2012, pelo Pró-Reitor de Planejamento e Administração, o Professor Darizon Alves de Andrade, nomeado pela Portaria R. Nº 67 de 04 de Janeiro de 2017, portador do CPF sob o nº *****.630.726-****, doravante denominada **LOCATÁRIA** e, de outro lado, a Sra. **SÔNIA PRUDENTE DE FARIA**, inscrita no CPF sob o nº *****.851.576-****, residente e domiciliada na cidade de Uberlândia-MG, na Rua Bernardo Cupertino, nº 487, Apto. nº 200, Bairro Martins, CEP 38.400-444, doravante denominado **LOCADORA**, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo ao Contrato nº 034/2015, de acordo com as formalidades constantes do Processo nº 23117.005480/2015-88, decorrente da **Dispensa nº 206/2015**, observadas as disposições da Lei nº 8.666/93 de 21/06/93 e demais normas pertinentes e aplicáveis à matéria, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. O presente Termo Aditivo tem por objeto:

1.1.1. **Prorrogar** a vigência contratual por mais 12 (doze) meses, **de 01/09/2022 a 01/09/2023**;

1.1.2. **Reajustar o valor do aluguel em 10%** (dez por cento), conforme negociação e documentos anexos ao processo.

1.1.3. **Transferir 50% da locação** pactuada no Contrato nº 034/2015 à Sônia Prudente de Faria, já qualificada no preâmbulo;

1.1.4. **Transferir os outros 50%** para os herdeiros filhos, na proporção de 16,6667% para cada, dando origem a NOVOS CONTRATOS, a saber:

a) Contrato nº 027/2022: Flávio Prudente de Faria, inscrito no CPF sob o nº *****.567.236-****;

b) Contrato nº 028/2022: Henrique Prudente de Faria, inscrito no CPF sob o nº *****.112.536-****; e

c) Contrato nº 029/2022: Rafael Prudente de Faria, inscrito no CPF sob o nº *****.033.506-****.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – DOS VALORES DO CONTRATO

2.1. Em função do reajuste da Cláusula Primeira, o valor da locação, **antes das transferências e rateio**, passam a ser de: **Valor mensal após o reajuste** para a nova vigência: **R\$ 11.702,13** (onze mil setecentos e dois reais e treze centavos). **Valor do IPTU: R\$ 1.765,28** (um mil setecentos e sessenta e cinco reais e vinte e oito centavos). **Valor do Seguro Incêndio: R\$ 1.076,09** (um mil setenta e seis reais e nove centavos).

2.2. Em função da transferência de titularidade, **os valores do Contrato nº 034/2015, da Locadora Sônia Prudente de Faria**, já na proporção de 50%, **passam a ser de**:

2.2.1. **Valor mensal do aluguel: R\$ 5.851,07** (cinco mil oitocentos e cinquenta e um reais e sete centavos);

2.2.2. **Valor do IPTU: R\$ 882,64** (oitocentos e oitenta e dois reais e sessenta e quatro centavos);

2.2.3. **Valor Seguro Incêndio: R\$ 538,05** (quinhentos e trinta e oito reais e cinco centavos);

2.2.4. **Valor total global para a nova vigência: R\$ 71.633,47** (setenta e um mil seiscentos e trinta e três reais e quarenta e sete centavos).

2.3. TABELA RESUMO DOS VALORES E RATEIOS:

LOCADORES	Nº CONTRATO	% RATEIO	VALOR MENSAL	VALOR ANUAL	IPTU	SEGURO INCÊNDIO	VALOR TOTAL
Sônia Prudente de Faria	034/2015	50%	R\$ 5.851,07	R\$ 70.212,78	R\$ 882,64	R\$ 538,05	R\$ 71.633,47
Flávio Prudente de Faria	027/2022	16,6667%	R\$ 1.950,36	R\$ 23.404,26	R\$ 294,21	R\$ 179,35	R\$ 23.877,82
Henrique Prudente de Faria	028/2022	16,6667%	R\$ 1.950,36	R\$ 23.404,26	R\$ 294,21	R\$ 179,35	R\$ 23.877,82
Rafael Prudente de Faria	029/2022	16,6667%	R\$ 1.950,36	R\$ 23.404,26	R\$ 294,21	R\$ 179,35	R\$ 23.877,82
TOTAL		100%	R\$ 11.702,13	R\$ 140.425,56	R\$ 1.765,28	R\$ 1.076,09	R\$ 143.266,93

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

3.1. A despesa decorrente do presente Termo Aditivo, correrá à conta de créditos orçamentários consignados à LOCATÁRIA, Programa de Trabalho nº 170192; Natureza de Despesa nº 339036; Fonte nº 8100.

4. CLÁUSULA QUARTA – DA PUBLICAÇÃO

4.1. A LOCATÁRIA providenciará a publicação do extrato do presente Termo Aditivo na imprensa oficial até o quinto dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura, para ocorrer no prazo de vinte dias daquela data.

5. CLÁUSULA QUINTA – DA RATIFICAÇÃO

5.1. Permanecem inalteradas as demais Cláusulas e condições do CONTRATO ORIGINAL e de outros instrumentos não modificadas por este Termo Aditivo.

E, para firmeza e prova de assim haverem, entre si, ajustado e acordado, após ter sido lido, o presente Termo Aditivo é assinado eletronicamente pelas partes.

UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA
Darizon Alves de Andrade
Pró-Reitor de Planejamento e Administração

SÔNIA PRUDENTE DE FARIA
Locadora



Documento assinado eletronicamente por **Sonia Prudente de Faria, Usuário Externo**, em 01/08/2022, às 13:06, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Darizon Alves de Andrade, Pró-Reitor(a)**, em 01/08/2022, às 15:06, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://www.sei.ufu.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **3793900** e o código CRC **FEA208AC**.