

**UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA**

Divisão de Contratos

Avenida João Naves de Avila, 2121 - Bairro Santa Mônica, Uberlândia-MG, CEP 38400-902

Telefone: +55 (34) 3239-4904 - www.licitacoes.ufu.br - dcont@reito.ufu.br

**TERMO ADITIVO**

Processo nº 23117.005480/2015-88

Unidade Gestora: 154043 - UFU

5º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 034/2015, QUE ENTRE SI CELEBRAM, DE UM LADO, COMO LOCATÁRIA, A UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA E, DE OUTRO LADO, COMO LOCADOR, FLÁVIO OLINTO DE FARIA.

A **UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA**, Fundação Pública integrante da Administração Federal Indireta, instituída pelo Decreto-Lei nº 762, de 14 de agosto de 1969, com as alterações introduzidas pela Lei nº 6.532, de 24 de maio de 1978, com sua Reitoria na Av. João Naves de Ávila, nº 2121, Bloco 3P, Campus Santa Mônica, Uberlândia, Estado de Minas Gerais, inscrita no **CNPJ sob o nº 25.648.387/0001-18**, neste ato representada pelo seu Reitor, o Professor Valder Steffen Junior, nomeado pelo Decreto Presidencial de 21 de dezembro de 2016, portador da Cédula de Identidade nº M-153.731 SSP/MG e inscrito no CPF sob o nº 778.043.418-49, doravante denominada **LOCATÁRIA** e, de outro lado, o Sr. **FLÁVIO OLINTO DE FARIA**, residente e domiciliado na cidade de Uberlândia/MG na Rua Bernardo Cupertino, 487, Aptº nº 200, Bairro Martins, CEP 38.400-444, inscrito no **CPF sob o nº 160.148.716-91** e portador do RG de nº MG-284.652 SSP/MG, doravante denominado **LOCADOR**, resolvem celebrar o presente Termo de Aditivo ao Contrato nº 034/2015, de acordo com as formalidades constantes do Processo nº 23117.005480/2015-88, decorrente da **Dispensa nº 206/2015**, observadas as disposições da Lei nº 8.666/93 de 21/06/93 e mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1. O presente Termo Aditivo tem por objeto:

1.1.1. **Prorrogar** a vigência contratual por mais 12 (doze) meses, **de 01/09/2020 a 01/09/2021**;1.1.2. **Reajustar** o valor do aluguel, conforme Cláusula Terceira do Contrato original, pelo **IGP-M/FGV**, acumulado entre agosto de 2019 e julho de 2020 o percentual de **9,27%**.**2. CLÁUSULA SEGUNDA - DO VALOR DO ALUGUEL**2.1. O **valor mensal** do aluguel, após o reajuste, será de **R\$ 9.671,18** (nove mil seiscentos e setenta e um reais e dezoito centavos), totalizando um **valor anual** de **R\$ 116.054,16** (cento e dezesseis mil cinquenta e quatro reais e dezesseis centavos);2.2. O **valor global estimado** do contrato perfaz um total de **R\$ 117.566,74** (cento e dezessete mil quinhentos e sessenta e seis reais e setenta e quatro centavos), sendo **R\$ 116.054,16** (cento e dezesseis mil cinquenta e quatro reais e dezesseis centavos) o valor correspondente ao **aluguel** e **R\$ 1.512,58** (um mil

quinhentos e doze reais e cinquenta e oito centavos) o valor estimado referente ao IPTU, a cargo da **LOCATÁRIA**.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

3.1. A despesa decorrente do presente Termo Aditivo, correrá à conta de créditos orçamentários consignados à **LOCATÁRIA**, Programa de Trabalho nº 170192; Natureza de Despesa nº 339036; Fonte nº 8108; Empenho SIAFI nº 2020NE800201.

4. CLÁUSULA QUARTA – DA PUBLICAÇÃO

4.1. A **LOCATÁRIA** providenciará a publicação do extrato do presente Termo Aditivo na imprensa oficial até o quinto dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura, para ocorrer no prazo de vinte dias daquela data.

5. CLÁUSULA QUINTA - DA RATIFICAÇÃO

5.1. Permanecem inalteradas as demais Cláusulas e condições do CONTRATO ORIGINAL e de outros instrumentos não modificadas por este Termo Aditivo.

E, para firmeza e prova de assim haverem, entre si, ajustado e acordado, após ter sido lido juntamente com seu(s) anexo(s), o presente Termo Aditivo é assinado eletronicamente pelas partes.

UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA

Valder Steffen Junior
Reitor

FLÁVIO OLINTO DE FARIA

Locador



Documento assinado eletronicamente por **FLAVIO OLINTO DE FARIA, Usuário Externo**, em 03/08/2020, às 16:21, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Valder Steffen Junior, Reitor(a)**, em 04/08/2020, às 11:41, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://www.sei.ufu.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **2168761** e o código CRC **C3E38CED**.