

**UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA**

Divisão de Contratos

Avenida João Naves de Avila, 2121 - Bairro Santa Mônica, Uberlândia-MG, CEP 38400-902

Telefone: +55 (34) 3239-4904 - www.licitacoes.ufu.br - dcont@reito.ufu.br

**TERMO ADITIVO**

Processo nº 23117.005480/2015-88

Unidade Gestora: 154043 - UFU

7º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 034/2015, QUE ENTRE SI CELEBRAM, DE UM LADO, COMO LOCATÁRIA, A UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA E, DE OUTRO LADO, COMO LOCADOR, O ESPÓLIO DE FLÁVIO OLINTO DE FARIA.

A **UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA**, Fundação Pública integrante da Administração Federal Indireta, instituída pelo Decreto-Lei nº 762, de 14 de agosto de 1969, com as alterações introduzidas pela Lei nº 6.532, de 24 de maio de 1978, com sua Reitoria na Av. João Naves de Ávila, nº 2121, Bloco 3P, Campus Santa Mônica, Uberlândia, Estado de Minas Gerais, inscrita no **CNPJ sob o nº 25.648.387/0001-18**, neste ato representada pelo seu Reitor, o Professor Valder Steffen Junior, reconduzido pelo Decreto Presidencial de 05 de janeiro de 2021, portador da Cédula de Identidade nº M-153.731 SSP/MG, e inscrito no CPF sob o nº 778.043.418-49, doravante denominada **LOCATÁRIA** e, de outro lado, o **ESPÓLIO DE FLÁVIO OLINTO DE FARIA**, representado por sua inventariante, a Sra. Sônia Prudente de Faria, residente e domiciliada na cidade de Uberlândia-MG, na Rua Bernardo Cupertino, nº 487, Aptº 200, Bairro Martins, CEP 38.400-444, inscrita no **CPF sob o nº 301.851.576-53** e portadora do RG de nº MG-3.732.801 PC/MG, doravante denominado **LOCADOR**, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo ao Contrato nº 034/2015, de acordo com as formalidades constantes do Processo nº 23117.005480/2015-88, decorrente da **Dispensa nº 206/2015**, observadas as disposições da Lei nº 8.666/93 de 21/06/93 e demais normas pertinentes e aplicáveis à matéria, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. O presente Termo Aditivo tem os objetivos de:

1.1.1. **Prorrogar** a vigência contratual por mais 12 (doze) meses, **de 01/09/2021 a 01/09/2022;**

1.1.2. **Reajustar** o valor do aluguel, a partir de índice pactuado entre as partes, qual seja, de **10,00%** e conforme a Cláusula Terceira do Contrato original.

2. CLÁUSULA SEGUNDA - DO VALOR DO ALUGUEL

2.1. O **valor mensal** do aluguel, após o reajuste, será de **R\$ 10.638,30** (dez mil seiscentos e trinta e oito reais e trinta centavos), totalizando um **valor anual** de **R\$ 127.659,60** (cento e vinte e sete mil seiscentos e cinquenta e nove reais e sessenta centavos);

2.2. O **valor global estimado** do contrato perfaz um total de **R\$ 129.172,18** (cento e vinte e nove mil cento e setenta e dois reais e dezoito centavos), sendo **R\$ 127.659,60** (cento e vinte e sete mil seiscentos e cinquenta e nove reais e sessenta centavos) o valor correspondente ao **aluguel** e **R\$ 1.512,58** (um mil quinhentos e doze reais e cinquenta e oito centavos) o valor estimado referente ao IPTU, a cargo da LOCATÁRIA.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

3.1. A despesa decorrente do presente Termo Aditivo, correrá à conta de créditos orçamentários consignados à LOCATÁRIA, Programa de Trabalho nº 170192; Natureza de Despesa nº 339036; Fonte nº 8100; Empenho SIAFI nº 2021NE000487.

4. CLÁUSULA QUARTA – DA PUBLICAÇÃO

4.1. A LOCATÁRIA providenciará a publicação do extrato do presente Termo Aditivo na imprensa oficial até o quinto dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura, para ocorrer no prazo de vinte dias daquela data.

5. CLÁUSULA QUINTA – DA RATIFICAÇÃO

5.1. Permanecem inalteradas as demais Cláusulas e condições do CONTRATO ORIGINAL e de outros instrumentos não modificadas por este Termo Aditivo.

E, para firmeza e prova de assim haverem, entre si, ajustado e acordado, após ter sido lido, o presente Termo Aditivo é assinado eletronicamente pelas partes.

UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA

Valder Steffen Junior
Reitor

ESPÓLIO DE FLÁVIO OLINTO DE FARIA

Sônia Prudente de Faria
Representante do Espólio



Documento assinado eletronicamente por **Sônia Prudente de Faria, Usuário Externo**, em 26/07/2021, às 10:07, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Valder Steffen Junior, Reitor(a)**, em 26/07/2021, às 15:21, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://www.sei.ufu.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **2916396** e o código CRC **D422AE51**.