



HOSPITAL DE CLÍNICAS DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA
Avenida Pará, nº 1720 - Bairro Umuarama
Uberlândia-MG, CEP 38405-320
- <http://hc-ufu.ebserh.gov.br>

Termo Aditivo - SEI

Processo nº 23860.009851/2025-50

Unidade Gestora: Diretoria Administrativa Financeira - DAF

4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº **029/2022** DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, QUE FAZEM ENTRE SI A UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA, COMO LOCATÁRIA, E A **SR. RAFAEL PRUDENTE DE FARIA**, COMO LOCADOR.

SUB-ROGANTE: UNIÃO, representada pela UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA, em atendimento à Unidade Gestora HOSPITAL DE CLÍNICAS DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA (UG: 150233 e CNPJ: 25.648.387/0002-07), Fundação Pública integrante da Administração Federal Indireta, instituída pelo Decreto-Lei nº 762, de 14 de agosto de 1969, com as alterações introduzidas pela Lei nº 6.532, de 24 de maio de 1978, com sua Reitoria na Av. João Naves de Ávila, nº 2121, Bloco 3P, Campus Santa Mônica, Uberlândia, Estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ sob o nº 25.648.387/0001-18, neste ato representada pelo seu Reitor, o Professor Carlos Henrique de Carvalho, matrícula nº 2217781, nomeado pelo Decreto Presidencial de 20 de dezembro de 2024, publicado no DOU nº 3, de 23 de dezembro de 2024.

SUB-ROGADA: EMPRESA BRASILEIRA DE SERVIÇOS HOSPITALARES – EBSERH, por sua filial HOSPITAL DE CLÍNICAS DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA – HC-UFU, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.126.437/0038-35, com endereço na Av. Pará, 1.720, bairro Umuarama, Uberlândia/MG, CEP 38405-320, doravante denominada CONTRATANTE, por intermédio do seu Superintendente, Sr. André Luiz de Oliveira, matrícula nº 3273987, nomeado pela Portaria SEI nº 82, de 06 de fevereiro de 2025, publicada no Boletim de Serviços EBSERH nº 1982, de 07 de fevereiro de 2025, e por e por seu Gerente Administrativo, Sr. Sávio de Moraes, matrícula nº 1123465, nomeado pela Portaria SEI nº 324, de 19 de maio de 2025, publicada no Boletim de Serviços EBSERH nº 2046, de 19 de maio de 2025, ambos no uso das atribuições conferidas pelo artigo 20 da Portaria-SEI nº 8/2019.

LOCADOR : Sr. RAFAEL PRUDENTE DE FARIA, inscrita no CPF sob o nº 060.033.506-28 , residente e domiciliada na cidade de Uberlândia-MG, neste ato representado, conforme procuração anexa ao processo, pela Sra. SÔNIA PRUDENTE DE FARIA, residente e domiciliada na cidade de Uberlândia/MG, inscrita no CPF sob o nº 301.851.576-53.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. O presente Termo Aditivo tem por objeto:

1.1.1. A sub-rogação do contrato nº 029/2022, firmado originalmente pela SUB-ROGANTE, para a SUBROGADA, transferindo-se todos os seus direitos e obrigações deles decorrentes, **a partir da competência do mês de setembro de 2025.**

1.1.2. O imóvel objeto do presente instrumento está situado na Rua José Rezende, nº 5801, Bairro Custódio Pereira, nesta cidade de Uberlândia, Estado de Minas Gerais, com área total de 920 m² e área construída de 920 m².

2. CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR DO CONTRATO

2.1. Os valores do Contrato nº 029/2022, da Locador Rafael Prudente de Faria, na proporção de 16,67%;

2.1.1. Valor proporcional ao IPTU: **R\$616,79** (seiscentos e dezesseis reais e setenta e nove centavos);

2.1.2. Valor proporcional do Seguro Incêndio: **R\$ 250,05** (duzentos e cinquenta reais e cinco centavos) ;

2.1.3. Valor mensal proporcional do aluguel: **R\$ 2.084,80** (dois mil oitenta e quatro reais e oitenta centavos), perfazendo o valor anual proporcional de **R\$ 25.017,60** (vinte e cinco mil dezessete reais e sessenta centavos) para o período de 01/09/2025 a 01/09/2026.

2.1.4. Valor total para a nova vigência: **R\$ 25.884,44** (vinte e cinco mil oitocentos e oitenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos);

2.2. Tabela de Resumo dos Valores de Rateio abaixo:

Nº CONTRATO	PROPRIETARIO	COTA	VALOR/MÊS	VALOR/ANUAL	VALOR IPTU	VALOR TX INCENDIO	TOTAL/ANUAL	VIGÊNCIA
034/2015	SÔNIA PRUDENTE DE FARIA	50%	R\$ 6.254,39	R\$ 75.052,68	R\$ 1.850,00	R\$ 750,00	R\$ 77.652,68	01/09/2025 A 01/09/2026
027/2022	FLAVIO PRUDENTE DE FARIA	16,67%	R\$ 2.084,80	R\$ 25.017,60	R\$ 616,79	R\$ 250,05	R\$ 25.884,44	01/09/2025 A 01/09/2026
028/2022	HENRIQUE PRUDENTE DE FARIA	16,67%	R\$ 2.084,80	R\$ 25.017,60	R\$ 616,79	R\$ 250,05	R\$ 25.884,44	01/09/2025 A 01/09/2026
029/2022	RAFAEL PRUDENTE DE FARIA	16,67%	R\$ 2.084,80	R\$ 25.017,60	R\$ 616,79	R\$ 250,05	R\$ 25.884,44	01/09/2025 A 01/09/2026
TOTAL		100%	R\$12.508,79	R\$ 150.105,48	R\$ 3.700,37	R\$ 1.500,15	R\$ 155.306,00	

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA DO VALOR DO CONTRATO

3.1. A despesa decorrente do presente Termo Aditivo, correrá à conta de créditos orçamentários consignados à CONTRATANTE:

3.1.1. Programa de trabalho: 10.302.5018.8585.0031 (Atenção à saúde da população para procedimentos em média e alta complexidade – no Estado de Minas Gerais);

3.1.2. Natureza de despesa: 33.90.36 (Serviços Terceiros - Pessoa Física);

3.1.3. Fonte de recursos: SUS-FNS/EBSERH

3.2. As despesas que ultrapassarem o exercício 2025, considerando a vigência do contrato, estarão submetidas à dotação orçamentária aprovada pela Lei Orçamentária Anual do exercício correspondente.

4. CLÁUSULA QUARTA – DA PUBLICAÇÃO

4.1. A CONTRATANTE providenciará a publicação do extrato do presente Termo Aditivo na imprensa oficial até o quinto dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura, para ocorrer no prazo de vinte dias daquela data.

5. CLÁUSULA QUINTA – DA RATIFICAÇÃO

5.1. Permanecem inalteradas as demais Cláusulas e condições do CONTRATO ORIGINAL e de outros instrumentos não modificadas por este Termo Aditivo.

6. CLÁUSULA QUINTA - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

6.1. Os atos praticados na gestão ou execução contratual, bem como eventuais débitos decorrentes da relação que se estabeleceu com a contratada até a presente data, são de total responsabilidade da SUBROGANTE, não sendo repassados, em nenhuma hipótese, à SUB-ROGADA.

E, para firmeza e prova de assim haverem, entre si, ajustado e acordado, após ter sido lido juntamente com seu(s) anexo(s), o presente Termo Aditivo é assinado eletronicamente pelas partes.

Uberlândia, 13 de agosto de 2025

(assinado eletronicamente)

SÔNIA PRUDENTE DE FARIA

Representante Legal do proprietário cota parte 16,67%
Locadora

(assinado eletronicamente)

CARLOS HENRIQUE DE CARVALHO

Reitor da Universidade Federal de Uberlândia
Sub-rogante

(assinado eletronicamente)

SAVIO DE MORAES

Gerente Administrativo do HC-UFU/ESBERH
Portaria-SEI nº 324, de 19 de maio de 2025
Sub-rogada

(assinado eletronicamente)

ANDRE LUIZ DE OLIVEIRA

Superintendente do HC-UFU/EBSERH
Portaria-SEI nº 82, de 06 de fevereiro de 2025
Sub-rogada



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS HENRIQUE DE CARVALHO, Usuário Externo**, em 13/08/2025, às 10:36, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, caput, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Sônia Prudente de Faria, Usuário Externo**, em 14/08/2025, às 10:12, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, caput, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Savio De Moraes, Gerente**, em 14/08/2025, às 13:41, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, caput, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Andre Luiz de Oliveira, Superintendente**, em 14/08/2025, às 19:12, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, caput, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.ebserh.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **52211601** e o código CRC **9E1B7A3B**.

Referência: Processo nº 23860.009851/2025-50 SEI nº 52211601