



**UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA**  
Divisão de Contratos  
Avenida João Naves de Avila, 2121 - Bairro Santa Mônica, Uberlândia-MG, CEP 38400-902  
Telefone: +55 (34) 3239-4904 - www.licitacoes.ufu.br - dcont@reito.ufu.br



### TERMO ADITIVO

Processo nº 23117.005480/2015-88

Unidade Gestora: 154043 - UFU

**1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 027/2022, QUE ENTRE SI CELEBRAM, DE UM LADO, COMO LOCATÁRIA, A UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA E, DE OUTRO LADO, COMO LOCADOR, O SR. FLÁVIO PRUDENTE DE FARIA**

A **UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA**, Fundação Pública integrante da Administração Federal Indireta, instituída pelo Decreto-Lei nº 762, de 14 de agosto de 1969, com as alterações introduzidas pela Lei nº 6.532, de 24 de maio de 1978, com sua Reitoria na Av. João Naves de Ávila, nº 2121, Bloco 3P, Campus Santa Mônica, Uberlândia, Estado de Minas Gerais, inscrita no **CNPJ sob o nº 25.648.387/0001-18**, neste ato representada, conforme competência delegada pela Portaria R. Nº 1.649 de 22 de Outubro de 2012, pelo Pró-Reitor de Planejamento e Administração, o Professor Darizon Alves de Andrade, nomeado pela Portaria de Pessoal Nº 1654 de 30 de março de 2023, inscrito no CPF sob o nº \*\*\*.630.726-\*\*, doravante denominada **LOCATÁRIA** e, de outro lado, o Sr. **FLÁVIO PRUDENTE DE FARIA**, residente e domiciliado na cidade de Uberlândia, Estado de Minas Gerais, inscrito no CPF sob o nº \*\*\*.567.236-\*\*, neste ato representado, conforme procuração anexa ao processo, pela Sra. **SÔNIA PRUDENTE DE FARIA**, residente e domiciliada na cidade de Uberlândia, Estado de Minas Gerais, inscrita no CPF sob o nº \*\*\*.851.576-\*\*, doravante denominada **LOCADOR**, de acordo com as formalidades constantes do Processo nº 23117.005480/2015-88, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo ao Contrato nº 027/2022, decorrente da **Dispensa nº 206/2015**, observadas as disposições da Lei nº 8.666/93 de 21/06/93 e demais normas pertinentes e aplicáveis à matéria, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas:

#### 1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. O presente Termo Aditivo tem por objeto **prorrogar** a vigência contratual por mais 12 (doze) meses, **de 01/09/2023 a 01/09/2024**, com atualização dos valores do IPTU e do Seguro Incêndio e sem alteração do valor do aluguel, conforme negociação e documentos anexos ao processo.

#### 2. CLÁUSULA SEGUNDA – DOS VALORES DO CONTRATO

2.1. Os valores do Contrato nº 027/2022, do Locador FLÁVIO PRUDENTE DE FARIA, na proporção de 16,67%, passam a ser de:

2.1.1. Valor proporcional do **IPTU: R\$ 404,33** (quatrocentos e quatro reais e trinta e três centavos);

2.1.2. Valor proporcional do **Seguro Incêndio: R\$ 228,33** (duzentos e vinte e oito reais e trinta e três centavos);

2.1.3. **Valor mensal proporcional do aluguel: R\$ 1.950,36** (um mil novecentos e cinquenta reais e trinta e seis centavos), perfazendo o **valor anual proporcional de R\$ 23.404,32** (vinte e três mil quatrocentos e quatro reais e trinta e dois centavos);

2.1.4. **Valor total** para a nova vigência: **R\$ 24.036,99** (vinte e quatro mil trinta e seis reais e noventa e nove centavos).

2.2. TABELA RESUMO DOS VALORES E RATEIOS:

LOCADORES	Nº CONTRATO	% RATEIO	VALOR MENSAL	VALOR ANUAL	IPTU	SEGURO INCÊNDIO	VALOR TOTAL
Sônia Prudente de Faria	034/2015	50%	R\$ 5.851,07	R\$ 70.212,84	R\$ 1.213,00	R\$ 685,00	R\$ 72.110,8
Flávio Prudente de Faria	027/2022	16,67%	R\$ 1.950,36	R\$ 23.404,32	R\$ 404,33	R\$ 228,33	R\$ 24.036,9
Henrique Prudente de Faria	028/2022	16,67%	R\$ 1.950,36	R\$ 23.404,32	R\$ 404,33	R\$ 228,33	R\$ 24.036,9
Rafael Prudente de Faria	029/2022	16,67%	R\$ 1.950,36	R\$ 23.404,32	R\$ 404,33	R\$ 228,33	R\$ 24.036,9
<b>TOTAL</b>		<b>100%</b>	<b>R\$ 11.702,15</b>	<b>R\$ 140.425,80</b>	<b>R\$ 2.426,00</b>	<b>R\$ 1.370,00</b>	<b>R\$ 144.221,8</b>

#### 3. CLÁUSULA TERCEIRA – DA PUBLICAÇÃO

3.1. A LOCATÁRIA providenciará a publicação do extrato do presente Termo Aditivo na imprensa oficial até o quinto dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura, para ocorrer no prazo de vinte dias daquela data.

#### 4. CLÁUSULA QUARTA – DA RATIFICAÇÃO

4.1. Permanecem inalteradas as demais Cláusulas e condições do CONTRATO ORIGINAL e de outros instrumentos não modificadas por este Termo Aditivo.

E, para firmeza e prova de assim haverem, entre si, ajustado e acordado, após ter sido lido juntamente com seu(s) anexo(s), o presente Termo Aditivo é assinado eletronicamente pelas partes.

UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA  
Darizon Alves de Andrade  
Pró-Reitor de Planejamento e Administração

SÔNIA PRUDENTE DE FARIA  
Representante Legal



Documento assinado eletronicamente por **Sonia Prudente de Faria, Usuário Externo**, em 14/07/2023, às 11:49, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Darizon Alves de Andrade, Gestor Financeiro**, em 14/07/2023, às 14:09, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://www.sei.ufu.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://www.sei.ufu.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **4622544** e o código CRC **CEA25F17**.