



UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA

Divisão de Contratos

Avenida João Naves de Ávila, 2121 - Bairro Santa Mônica, Uberlândia-MG, CEP 38400-902

Telefone: +55 (34) 3239-4904 - www.licitacoes.ufu.br - dcont@reito.ufu.br



TERMO ADITIVO

Processo nº 23117.003542/2017-89

Unidade Gestora: 154043

2ª TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 17/2017, QUE ENTRE SI CELEBRAM, DE UM LADO, COMO LOCATÁRIA, A UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA E, DE OUTRO LADO, COMO LOCADOR, PAULO CEZAR DE FREITAS.

A **UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA**, fundação pública integrante da Administração Federal Indireta, instituída pelo Decreto - Lei nº 762, de 14 de agosto de 1969, com as alterações introduzidas pela Lei nº 6.532, de 24 de maio de 1978, com sua Reitoria na Av. João Naves de Ávila, 2121, Bloco 3P, Campus Santa Mônica, Uberlândia, Estado de Minas Gerais, inscrita no **CNPJ sob o nº 25.648.387.0001-18**, denominada **LOCATÁRIA**, neste ato representada pelo Reitor, o Professor Valder Steffen Junior, nomeado pelo Decreto Presidencial de 21 de dezembro de 2016, portador da Cédula de Identidade nº M-153.731 SSP/MG, e inscrito no CPF sob o nº 778.043.418-49, residente e domiciliado nesta cidade de Uberlândia, Estado de Minas Gerais, na Avenida Floriano Peixoto, nº 15, Ap. 301, Centro, CEP 38.400-100, e, de outro lado, o Sr. **PAULO CEZAR DE FREITAS**, inscrito no **CPF sob o nº 132.056.766-53**, portador do RG de nº MG-166.595 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, nº 480, Ap. 602-A, denominado **LOCADOR**, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo ao Contrato nº 017/2017, CONTRATO ORIGINAL, conforme **Processo Administrativo nº 23117.003542/2017-89**, referente à **Dispensa nº 125/2017**, que será regido pela [Lei nº 8.666, 21 de junho de 1993](#), e legislação correlata, sob os termos e condições a seguir estabelecidos:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. O presente Termo Aditivo tem a finalidade de:

1.1.1. **Prorrogar o prazo de vigência contratual por 12 (doze) meses, de 01/06/2019 a 01/06/2020;**

1.1.2. **Reajustar o valor do aluguel de acordo com o índice do IGP-M/FGV, acumulado entre junho de 2018 e maio de 2019, ou seja, 7,64%;**

1.1.3. **Acrescentar o valor estimado de R\$ 1.381,49 (um mil trezentos e oitenta e um reais e quarenta e nove centavos) ao Contrato para ressarcimento do IPTU anual**, pois o valor para cobrir esta despesa não estava previsto no Contrato Original.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR DO CONTRATO

2.1. O **valor mensal** do aluguel será reajustado para **R\$ 8.416,91** (oito mil quatrocentos e dezesseis reais e noventa e um centavos), perfazendo o **valor anual de R\$ 101.002,92** (cento e um mil dois reais e noventa e dois centavos).

2.2. Devido ao reajuste e acréscimo da Cláusula Primeira, o **valor global estimado do Contrato passará a ser de R\$ 102.384,41** (cento e dois mil trezentos e oitenta e quatro reais e quarenta e um centavos), **sendo R\$ 101.002,92** (cento e um mil dois reais e noventa e dois centavos) **para o aluguel** e **R\$ 1.381,49** (um mil trezentos e oitenta e um reais e quarenta e nove centavos) **para o ressarcimento do IPTU anual.**

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

3.1. A despesa decorrente do presente Termo Aditivo, correrá à conta de créditos orçamentários consignados à **LOCATÁRIA**, Programa de Trabalho nº 108507; Natureza de Despesa nº 339036; Fonte nº 8100; Número Empenho Siafi nº 2019NE800319.

4. CLÁUSULA QUARTA – DA RATIFICAÇÃO

4.1. Permanecem inalteradas as demais Cláusulas e condições do CONTRATO ORIGINAL e de outros instrumentos não modificadas por este Termo Aditivo.

E, para firmeza e prova de assim haverem, entre si, ajustado e acordado, após ter sido lido juntamente com seu(s) anexo(s), o presente Termo Aditivo é assinado pelas partes.

UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA

Valder Steffen Junior
Reitor

PAULO CEZAR DE FREITAS

Proprietário/Locador



Documento assinado eletronicamente por **Paulo Cezar de Freitas, Usuário Externo**, em 30/05/2019, às 13:36, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Valder Steffen Junior, Reitor(a)**, em 31/05/2019, às 09:03, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://www.sei.ufu.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **1286984** e o código CRC **70C6ECA0**.