



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS

Pedido nº 291.180

13:05:56

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA - MG

Página 01

Avenida João Pinheiro, 409, Centro - CEP 38.400-124 - Tel.(34) 3214-6233

Márcio Ribeiro Pereira

Registrador

Patricia Testa Pereira

Registradora Substituta

Jeremias Neto dos Santos

Registrador Substituto

Denise Testa Pereira  
Registradora Substituta

## C E R T I D ã O

**Certifico**, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo em seu Cartório, os livros destinados às transcrições das transmissões imobiliárias, a seu cargo e responsabilidade, no livro 3- "CF" às fls. **282**, encontrou a transcrição do teor seguinte: NÚMERO DE ORDEM: **64.061**. DATA: 1º de setembro de 1.975. CIRCUNSCRIÇÃO: Uberlândia. DENOMINAÇÃO OU RUA E NÚMERO: Fazendas Lage e Olhos D'Água. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Uma gleba de terras situada na zona rural do município desta cidade, nas Fazendas Lage e Olhos D'Água lugar denominado Glória parte de um todo de sua propriedade - gleba com a área aproximada de dezoito (18) alqueires ou oitenta e sete hectares e doze ares (87ha.12.a) localizada à margem esquerda da Rodovia BR.050 em direção a Uberaba total da propriedade dos outorgantes nesta margem; confrontando da seguinte maneira: o perímetro tem início na confluência das Rodovias BR.050 e a Rodovia de Montes Claros-trevo, seguindo e confrontando com a mencionada Rodovia BR.050 em direção a Uberaba, até a propriedade da Fundação Universidade de Uberlândia; daí segue nessa confrontação até a divisa com João Maria Evangelista Francisco Sorna; seguindo nessa confrontação até encontrar a propriedade da Ferrovias Paulistas S/A; antiga Cia Mogiana de Estradas de Ferro e antigo leito da Estrada de Ferro e ou Rodovia Uberlândia a Montes Claros, seguindo na confrontação desse antigo leito ferroviário, até o início do perímetro à margem da Rodovia BR.050; imóvel destinado a completar o "Campus" da Universidade de Uberlândia e que constitui parte de um todo de propriedade dos outorgantes, havido em permuta com Cândido José Cardoso e s/m. conforme transcrição nº. 30227 do 1º Registro. Data supra. A Escrevente: (a) Terezinha Alves Reis. O Oficial: (a) Márcio Ribeiro Pereira. NOME, DOMICÍLIO, PROFISSÃO, ESTADO E RESIDÊNCIA DO ADQUIRENTE: **FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DE UBERLÂNDIA**, fundação de direito privado com sede e foro nesta cidade CGC. 25.648.387/0001. NOME, DOMICÍLIO, ESTADO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE: PEDRO CROSARA CHERULLI, bancário, e s/m DAURA FERREIRA CHERULLI, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade CPF. 037.086.086. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Permuta. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura pública lavrada pelo 3º tabelião local, em 11-08-75 livro 346 fls. 39v/40v. VALOR DO CONTRATO: Cr\$10.000,00 (dez mil cruzeiros) avaliação para efeito de tributação Cr\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). CONDIÇÕES DO CONTRATO: INCRA nº 414.123.012.394 mod. 25, nº. de mód. 9,68 área 242,00 F.M.P. 20,0 Certificado do Funrural nº 1.11701.353.75. AVERBAÇÕES: Não há. Nada mais. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Uberlândia, 15 de maio de 2014.

*Márcio Ribeiro Pereira*

\_\_\_\_\_  
Márcio Ribeiro Pereira - Registrador  
Geraldo O. Miranda Filho - Substituto  
Patricia Testa Pereira - Substituta

\_\_\_\_\_  
Denise Testa Pereira - Substituta  
Jeremias Neto dos Santos - Substituto  
Rodrigo Pereira da Silveira - Escrevente

Emolumentos: Isento conforme Ofício nº DIRIE/42/2014

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Ofício do 1º Registro de Imóveis  
de Uberlândia - MG

Selo Eletrônico Nº **ABE04042**  
Cód. Seg.: **1072.5423.6063.6725**

Quantidade de Atos Praticados: **00271**

Emol.: R\$0,00 - TFJ: R\$0,00 - Valor Final: R\$0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

