



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA - MG

Avenida João Pinheiro, 409, Centro - CEP 38.400-124 - Tel.(34) 3214-6233

Pedido nº 291.180

14:43

Página 01

Denise Testa Pereira  
Registradora substituta

Márcio Ribeiro Pereira  
Registrador

Patricia Testa Pereira  
Registradora substituta

Geraldo O. Miranda Filho  
Registrador substituto

Jeremias Neto dos Santos  
Registrador substituto

Rodrigo Pereira da Silveira  
Escrevente

# C E R T I D ã O

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

=1.158=

01

*Márcio Ribeiro Pereira*  
UBERLÂNDIA, 27 / M A I O / 1976

**IMÓVEL:** Um imóvel rural situado nesta município, na Fazenda Olhos D'agua, constituído de casa de morada, e demais - benfeitorias existentes e bem assim uma gleba de terras, com a área de quarenta e cinco (45) hectares, sessenta e sete (67) ares e sessenta e nove (69) centiares de culturas e duzentos e cinquenta e um (251) hectares e vinte e oito (28) ares de campos, confrontando por seus diversos lados com: ao NORTE- com terras de João Maria Evangelista Francisco Sorna e Alaor Rodrigues da Cunha; ao SUL- com Wilson Bittencourt e Viuva Virgilato Bonifácio Ferreira; a OESTE- com Universidade de Uberlândia; e a LESTE- com João Maria Evangelista Francisco Sorna. **PROPRIETÁRIO:** ORLANDINO MATIAS, brasileiro, casado, agropo - cuarista, residente e domiciliado nesta cidade, CPF:037.096. - 556.

**REGISTRO ANTERIOR:** 12.170 e 32.663 ambas do 1º Registro.

**R-1-1.158:** 27/05/76- Cedula R. P. Hipotecaria. EMITENTES: Orlandino Matias e sua mulher Dirce Rosa Matias. FINANCIADOR: - Banco do Brasil s/a . VALOR: cr\$155.000,00. VENCIMENTO: 28/05/81. 1º grau. R-105:Lº 3 Auxiliar. Emissão: 27/05/76. Dou fé:

**AV-2-1.158:** 20/03/79- Certifico que em virtude de autorização dada pelo credor Banco do Brasil S/A em data de 14/03/79, procedo ao CANCELAMENTO do registro nº. 1 desta matricula.

Dou fé: *01 - Márcio Ribeiro Pereira*

**R-3-1.158:** 20/03/79- Transmitentes: Orlandino Matias, produtor rural, e sua mulher, Da. Dirce Rosa Matias, do lar, brasileiros, casados, residentes e - domiciliados nesta cidade, cpf: 037.096.556-68, TE nºs. 6.572 e 8.581 desta zona eleitoral. **A D Q U I R E N T E:** FUNDAÇÃO ESCOLA DE MEDICINA E CIRURGIA DE UBERLÂNDIA, com sede e foro nesta cidade, cgc: 25.763.673/0001-24, representada neste ato por seu Presidente Gladstone Rodrigues da Cunha Filho, - brasileiro, casado, médico e professor, residente e domiciliado nesta cidade, cpf: 008.744.696-00. Escritura pública de COMPRA E VENDA, lavrada pelo 2º Ofício de Notas local, em data de 24/01/79, no livro 550 fls. 040v/041v. VALDR: CR\$.7.200.000,00. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº: 414.123.000.850 área total 296,9 - área explorada 287,3 - área explotável 287,3 - módulo - 53,7 - nº de módulos 5,35 - FMP 13,0 - exercício 1978. Funrural- Certificado de quitação nº: 413047.

Dou fé: *01 - Márcio Ribeiro Pereira*

**AV-4-1.158:** 09/01/95- Certificou a Oficial do Cartório de Registro de Títulos e Documentos desta Comarca, em 05/01/95, que revendo em seu Cartório

5  
4  
3  
2  
1

**CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

FICHA

01

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

os livros de registro de Pessoas Jurídicas, verificou constar à margem do registro nº 495, livro A-3 às fls. 05, a alteração da denominação da Fundação Escola de Medicina e Cirurgia de Uberlândia para "FUNDAÇÃO DE ASSISTÊNCIA, ESTUDO E PESQUISA DE UBERLÂNDIA". Dou fé:

R-5-1.158: 27/01/95- FINANCIADA- FUNDAÇÃO DE ASSISTÊNCIA, ESTUDO E PESQUISA DE UBERLÂNDIA - FAEPU., com sede nesta cidade, inscrita no CGC. 25.763.573/0001-24, neste ato representada por seu presidente, Nestor Barbosa de Andrade, CPF. 194.978.816-49 e pelo vice-presidente, Carlos Roberto Ribeiro, CPF. 706.309.418-15. FINANCIADORA- FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS - FINEP., empresa pública federal, vinculada ao Ministério da Ciência e Tecnologia, regida pelo Decreto nº 992/93, com sede em Brasília-DF., inscrita no CGC. 33.749.086/0001-09, neste ato representada pelo presidente, Lourival Carmo Mônaco, CPF. 014.174.018-34 e pelo diretor, Hugo Túlio Rodrigues, CPF. 151.689.906-59. ESCRITURA PÚBLICA DE INVESTIMENTO, lavrada pelo Cartório do 15º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ., no livro 1.633, fls. 137, ato nº 042, em 19 de janeiro de 1995. VALOR DO INVESTIMENTO - R\$.4.773.799,97. RETORNO DO INVESTIMENTO - O retorno do investimento se dará em 60 parcelas mensais e sucessivas, sempre no dia 15 de cada mês, ocorrendo o pagamento da primeira parcela em 15/01/96 e a última em 15/01/2001. O valor de cada parcela corresponderá a 9,5% das receitas da financiada, obtidas no mês imediatamente anterior ao mês de amortização. GARANTIA - Em garantia ao fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações principais e acessórias assumidas no contrato, a financiada dá em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. DOU FE:

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 1158 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Uberlândia, 15 de maio de 2014.

*Patricia Testa Pereira*  
 Marcio Ribeiro Pereira - Registrador  
 Geraldo O. Miranda Filho - Substituto  
 Patricia Testa Pereira - Substituta  
 Denise Testa Pereira - Substituta  
 Jeremias Neto dos Santos - Substituto  
 Rodrigo Pereira da Silveira - Escrevente

Emolumentos: Isento conforme Ofício nº DIRIE/42/2014

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Ofício do 1º Registro de Imóveis  
de Uberlândia - MG

Selo Eletrônico Nº **ABE04042**  
Cód. Seg.: **1072.5423.6063.6725**

Quantidade de Atos Praticados: **00271**  
Emol.: R\$0,00 - TFJ: R\$0,00 - Valor Final: R\$0,00  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



5  
4  
3  
2  
1