

Denise Testa Pereira  
Registradora substitutaMárcio Ribeiro Pereira  
RegistradorPatricia Testa Pereira  
Registradora substitutaGeraldo O. Miranda Filho  
Registrador substitutoJeremias Neto dos Santos  
Registrador substitutoRodrigo Pereira da Silveira  
Escrevente

## C E R T I D ã O

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

=1.158=

FICHA

01

*Márcio Ribeiro Pereira*  
UBERLÂNDIA, 27 / M A I O / 1976

**IMÓVEL:** Um imóvel rural situado neste município, na Fazenda Olhos D'água, constituído de casa de morada, e demais - benfeitorias existentes e bem assim uma gleba de terras, com a área de quarenta e cinco (45) hectares, sessenta e sete (67) ares e sessenta e nove (69) centiares de culturas e duzentos e cinquenta e um (251) hectares e vinte e oito (28) ares de campos, confrontando por seus diversos lados com: ao NORTE- com terras de João Maria Evangelista Francisco Sorna e Alaor Rodrigues da Cunha; ao SUL- com Wilson Bittencourt e Viuva Virgilato Bonifácio Ferreira; a OESTE- com Universidade de Uberlândia; e a LESTE- com João Maria Evangelista Francisco Sorna.

**PROPRIETÁRIO:** ORLANDINO MATIAS, brasileiro, casado, agropo - cuarista, residente e domiciliado nesta cidade, CPF:037.096. - 556.

**REGISTRO ANTERIOR:** 12.170 e 32.663 ambas do 1º Registro.

**R-1-1.158:** 27/05/76- Cedula R. P. Hipotecaria. EMITENTES: Orlandino Matias e sua mulher Dirce Rosa Matias. FINANCIADOR: - Banco do Brasil s/a. VALOR: cr\$155.000,00. VENCIMENTO: 28/05/81. 1º grau. R-105:Lº 3 Auxiliar. Emissão: 27/05/76. Dou fé:

**AV-2-1.158:** 20/03/79- Certifico que em virtude de autorização dada pelo credor Banco do Brasil S/A em data de 14/03/79, procedo ao CANCELAMENTO do registro nº. 1 desta matrícula.

Dou fé: *01 - Márcio Ribeiro Pereira*

**R-3-1.158:** 20/03/79- Transmitentes: Orlandino Matias, produtor rural, e sua mulher, Da. Dirce Rosa Matias, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, cpf: 037.096.556-68, TE nºs. 6.572 e 8.581 desta zona eleitoral. **A D Q U I R E N T E:** FUNDAÇÃO ESCOLA DE MEDICINA E CIRURGIA DE UBERLÂNDIA, com sede e foro nesta cidade, cgc: 25.763.673/0001-24, representada neste ato por seu Presidente Gladstone Rodrigues da Cunha Filho, - brasileiro, casado, médico e professor, residente e domiciliado nesta cidade, cpf: 008.744.696-00. Escritura pública de COMPRA E VENDA, lavrada pelo 2º Ofício de Notas local, em data de 24/01/79, no livro 550 fls. 040v/041v. VALOR: CR\$.7.200.000,00. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº: 414.123.000.850 área total 296,9 - área explorada 287,3 - área explotável 287,3 - módulo - 53,7 - nº de módulos 5,35 - FMP 13,0 - exercício 1978. Funrural- Certificado de quitação nº: 413047.

Dou fé: *01 - Márcio Ribeiro Pereira*

**AV-4-1.158:** 09/01/95- Certificou a Oficial do Cartório de Registro de Títulos e Documentos desta Comarca, em 05/01/95, que revendo em seu Cartório

**CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

FICHA

01

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

os livros de registro de Pessoas Jurídicas, verificou constar à margem do registro nº 495, livro A-3 às fls. 05, a alteração da denominação da Fundação Escola de Medicina e Cirurgia de Uberlândia para "FUNDAÇÃO DE ASSISTÊNCIA, ESTUDO E PESQUISA DE UBERLÂNDIA". Dou fé:

R-5-1.158: 27/01/95- FINANCIADA- FUNDAÇÃO DE ASSISTÊNCIA, ESTUDO E PESQUISA DE UBERLÂNDIA - FAEPU., com sede nesta cidade, inscrita no CGC. 25.763.573/0001-24, neste ato representada por seu presidente, Nestor Barbosa de Andrade, CPF. 194.978.816-49 e pelo vice-presidente, Carlos Roberto Ribeiro, CPF. 706.309.418-15. FINANCIADORA- FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS - FINEP., empresa pública federal, vinculada ao Ministério da Ciência e Tecnologia, regida pelo Decreto nº 992/93, com sede em Brasília-DF., inscrita no CGC. 33.749.086/0001-09, neste ato representada pelo presidente, Lourival Carmo Mônaco, CPF. 014.174.018-34 e pelo diretor, Hugo Túlio Rodrigues, CPF. 151.689.906-59. ESCRITURA PÚBLICA DE INVESTIMENTO, lavrada pelo Cartório do 15º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ., no livro 1.633, fls. 137, ato nº 042, em 19 de janeiro de 1995. VALOR DO INVESTIMENTO - R\$.4.773.799,97. RETORNO DO INVESTIMENTO - O retorno do investimento se dará em 60 parcelas mensais e sucessivas, sempre no dia 15 de cada mês, ocorrendo o pagamento da primeira parcela em 15/01/96 e a última em 15/01/2001. O valor de cada parcela corresponderá a 9,5% das receitas da financiada, obtidas no mês imediatamente anterior ao mês de amortização. GARANTIA - Em garantia ao fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações principais e acessórias assumidas no contrato, a financiada dá em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. DOU FE:

**1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 1158 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Uberlândia, 15 de maio de 2014.

*Patricia Testa Pereira*  
 Marcio Ribeiro Pereira - Registrador  
 Geraldo O. Miranda Filho - Substituto  
 Patricia Testa Pereira - Substituta  
 Denise Testa Pereira - Substituta  
 Jeremias Neto dos Santos - Substituto  
 Rodrigo Pereira da Silveira - Escrevente

Emolumentos: Isento conforme Ofício nº DIRIE/42/2014

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**  
 Ofício do 1º Registro de Imóveis  
 de Uberlândia - MG

Selo Eletrônico Nº **ABE04042**  
 Cód. Seg.: **1072.5423.6063.6725**

Quantidade de Atos Praticados: **00271**  
 Emol.: R\$0,00 - T.F.J.: R\$0,00 - Valor Final: R\$0,00  
 Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



5  
4  
3  
2  
1