



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 202.913 13:31:44

CERTIDÃO

Página 1

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

- 34.577 -

FICHA

01

Uberlândia - MG, 19 / A G O S T O / 1986

I M Ó V E L- Um imóvel rural, situado neste município, na Fazenda Capim Branco, com a área de 04 alqueires de terras de campos ou seja 19 hectares e 36 ares, contendo uma represa, dentro dos seguintes limites e confrontações" Inicia-se a presente descrição no ponto de interseção da cerca que limita a estrada que liga Uberlândia às Chácaras Morada do Sol, com o corredor que dá entrada para o Posto Agropecuário. Desse ponto, sempre pela cerca do Corredor com azimute de 50º, mediu-se uma extensão de 435,00 metros, chegando-se à cerca antiga e existente que limitada as terras do Posto e as da Fazenda Capim Branco; daí infletindo-se à direita e à esquerda, sempre, seguindo a cerca limite, depois de caminhar-se 358,00 metros, chegou-se ao antigo portão, que dava entrada para o Posto pela Fazenda Capim Branco; daí infletiu-se à direita e caminhou-se pela cerca mais 161,00 metros; daí, abandonando-se essa cerca à direita caminhou-se 572,00 metros, chegando-se à cerca da estrada Uberlândia-Chácara Morada do Sol; daí infletindo-se à direita e medindo 400,00 metros, chegamos ao ponto onde teve início a presente descrição. A linha acima descrita, encerra uma área de 193.600,00 metros quadrados ou 19 hectares e 36 ares.

PROPRIETÁRIO- CAPIM BRANCO AGROPECUÁRIA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC.20.749.313/0001-54.

REGISTRO ANTERIOR- Matrícula nº 19.580, livro 2, deste Ofício.

R-1-MATRÍCULA-34.577-19/08/86- TRANSMITENTE- CAPIM BRANCO AGROPECUÁRIA LTDA, com sede nesta cidade, à Rua Artur Bernardes nº 326-Fundos, insc. no CGC. nº 20.749.313/0001-54, representada neste ato, por seus sócios, Sérgio Ribeiro Cunha, casado, comerciante, port. do CIC. nº 288.326.638/72 e C.I. nº M-1.779.562-MG e Lione Tannus Gargalhoni, casado, comerciante, port. da C.I. M-587110-MG e CIC.076.051.106-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados - nesta cidade. **ADQUIRENTE**- FUNDAÇÃO DE ASSISTÊNCIA, ESTUDO E PESQUISA DE UBERLÂNDIA, com sede nesta cidade, à Av. Engenheiro Diniz nº 1.178, port. do CGC 20.763.673/0001-24, representada neste ato, por seu Reitor, Dr. Ataulfo Marques Martins da Costa, brasileiro, casado, economista, residente e domicilia do nesta cidade, port. da C.I.M-542.625-MG e do CIC.007.930.436-20. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 583, fls. 039, em 16 de Maio de 1.986. **VALOR**- Cr\$.13.500.000,00. **VALOR DADO PELO FISCO**- Cz\$.200.000,00. Foi apresentado o INCRA nº 414.123.016853-6, Área Total-213,0; F.M.P.-2,0; Módulo Fiscal- 20,0; nº de Mód. Fiscais 15,15. *Josep. Neto*

R-2-34.577-27/01/95- FINANCIADA- FUNDAÇÃO DE ASSISTÊNCIA, ESTUDO E PESQUISA DE UBERLÂNDIA - FAEPU., com sede nesta cidade, inscrita no CGC. 25.763.573/0001-24, neste ato representada por seu presidente, Nestor Barbosa de Andrade, CPF. 194.978.816-49 e pelo vice-presidente, Carlos

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA
01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Roberto Ribeiro, CPF. 706.309.418-15. FINANCIADORA- FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS - FINEP., empresa pública federal, vinculada ao Ministério da Ciência e Tecnologia, regida pelo Decreto nº 992/93, com sede em Brasília-DF., inscrita no CGC. 33.749.086/0001-09, neste ato representada pelo presidente, Lourival Carmo Mônaco, CPF. 014.174.018-34 e pelo diretor, Hugo Túlio Rodrigues, CPF. 151.689.906-59. **ESCRITURA PÚBLICA DE INVESTIMENTO**, lavrada pelo Cartório do 15º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ., no livro 1.633, fls. 137, ato nº 042, em 19 de janeiro de 1995. **VALOR DO INVESTIMENTO - R\$.4.773.799,97. RETORNO DO INVESTIMENTO - O** retorno do investimento se dará em 60 parcelas mensais e sucessivas, sempre no dia 15 de cada mês, ocorrendo o pagamento da primeira parcela em 15/01/96 e a última em 15/01/2001. O valor de cada parcela corresponderá a 9,5% das receitas da financiada, obtidas no mês imediatamente anterior ao mês de amortização. **GARANTIA - Em garantia ao fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações principais e acessórias assumidas no contrato, a financiada dá em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. DOU FÉ.**

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifica nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 34577. O referido é verdade, dá fé. Uberlândia, 12 de maio de 2014.

Fonseca
 Luiz Eugênio da Fonseca - Registrador Melissa Soares Fonseca - Substª
 José Fonseca e Silva Neto - Substº

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
 CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
 Ofício do 2º Registro de Imóveis
 de Uberlândia - MG

Selo Eletrônico nº ABD19410
 Cód. Seg.: 1225-9850-3977-4763

Quantidade de Atos Praticados: 1
 Emol. R\$0,00 - TFJ R\$0,00 - Valor Final R\$0,00
 Consulte a validade deste Selo no site
<http://selos.tjmg.jus.br>



5
4
3
2
1