



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 202.913 13:31:15

CERTIDÃO

Página 1

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

-34.576-

FICHA

01

Uberlândia-MG, 19 / agosto / 19 86

IMÓVEL- Uma gleba de terras situadas neste município, na Fazenda Capim Branco, com área de 35ha.61a.60ca ou sejam 358.160m², formando um polígono irregular, apresentando os seguintes lados e azimutes, em relação ao norte-verdadeiro, com respectivas confrontações: Inicia-se pelo marco ME, encontro de cerca de arame farpado com Córrego Capim Branco (ou do Saravã), deste ao marco MF, córrego abaixo, numa extensão de 420,90 metros (em linha sinuosa) no azimute 29º29'00" (em linha reta, unindo os dois extremos em confrontação com terras do Sr. Haroldo de tal, deste deixa córrego e segue por cerca de arame farpado, ao marco MG numa extensão de 894,10 metros (em linha sinuosa), no azimute 134º57'07" (em linha reta-unido a dois extremos) em confrontação com terras da Universidade Federal de Uberlândia, deste ao marco MC, eixo do corredor, numa extensão de 442,20 metros no azimute 216º-08'50", confrontando com terras remanescentes, deste ao marco MD numa extensão de 435,00 metros no azimute 303º15'50", deste ao marco ME, ponto de partida deste memorial, numa extensão de 271,38 metros no azimute 353º52'50", totalizando 706,38 metros em confrontação com terras do condomínio Morada do Sol.

PROPRIETÁRIO- CAPIM BRANCO AGROPECUÁRIA LTDA, com sede nesta cidade, CGC:20.749.313/0001-54.

REGISTRO ANTERIOR- matrícula 19.580, livro 2, deste Ofício.

R-1-MATRÍCULA-34.576-19/08/86-TRANSMITENTE-CAPIM BRANCO AGROPECUÁRIA LTDA, com sede nesta cidade, CGC.20.749.313/0001-54, neste ato representada por seus sócios-gerentes, Sérgio Ribeiro Cunha, brasileiro, casado, comerciante CPF:288.326.638-72 e Lione Tannus Gargalhoni, brasileiro, casado, comerciante CPF.076.051.106-34, ambos residentes nesta cidade, **ADQUIRENTE-** FUNDAÇÃO DE ASSISTÊNCIA, ESTUDO E PESQUISA DE UBERLÂNDIA-FAEPU, com sede nesta cidade, Av.Eng.Diniz,1178, B.Martins, CGC.25.763.673/0001-24, neste ato representada por seu diretor Presidente Ataulfo Marques Martins da Costa, brasileiro, professor, residente nesta cidade, portador de CPF.007.930.436-20. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA,** lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas local em 30 de abril de 1986, no livro 723, fls.043/044. VALOR-CZ\$8.800,00. VALOR PARA EFEITO DE TRIBUTAÇÃO FISCAL-CZ\$370.000,00. Foi apresentado o INCRA nº 414.123.016.853-6; Área total-313,0; F.M.P.-2,0; mód. Fiscal-20,0; nº de Módulos Fiscais-15,15. DOU FÉ. *José F. S. e Silva Neto*

R-2-34.576-27/01/95- FINANCIADA- FUNDAÇÃO DE ASSISTÊNCIA, ESTUDO E PESQUISA DE UBERLÂNDIA - FAEPU., com sede nesta cidade, inscrita no CGC. 25.763.573/0001-24, neste ato representada por seu presidente, Nestor Barbosa de Andrade, CPF. 194.978.816-49 e pelo vice-presidente, Carlos Roberto Ribeiro, CPF. 706.309.418-15. **FINANCIADORA-** FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS - FINEP., empresa pública federal, vinculada ao Ministério da Ciência e Tecnologia, regida pelo Decreto nº 992/93, com sede

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA
01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

em Brasília-DF., inscrita no CGC. 33.749.086/0001-09, neste ato representada pelo presidente, Lourival Carmo Mônico, CPF. 014.174.018-34 e pelo diretor, Hugo Túlio Rodrigues, CPF. 151.689.906-59. ESCRITURA PÚBLICA DE INVESTIMENTO, lavrada pelo Cartório do 15º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ., no livro 1.633, fls. 137, ato nº 042, em 19 de janeiro de 1995. VALOR DO INVESTIMENTO - R\$.4.773.799,97. RETORNO DO INVESTIMENTO - O retorno do investimento se dará em 60 parcelas mensais e sucessivas, sempre no dia 15 de cada mês, ocorrendo o pagamento da primeira parcela em 15/01/96 e a última em 15/01/2001. O valor de cada parcela corresponderá a 9,5% das receitas da financiada, obtidas no mês imediatamente anterior ao mês de amortização. GARANTIA - Em garantia ao fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações principais e acessórias assumidas no contrato, a financiada dá em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. DOU FÉ.

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

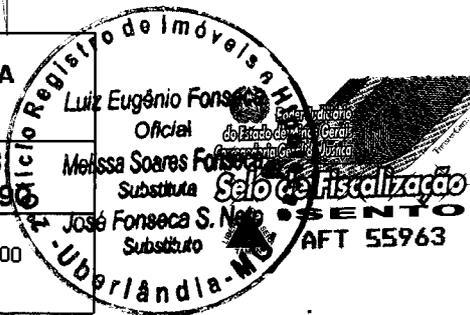
Certifica nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 34576. O referido é verdade, dá fé. Uberlândia, 12 de maio de 2014.

Luiz Eugênio da Fonseca - Registrador Melissa Soares Fonseca - Substª
José Fonseca e Silva Neto - Substº

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 2º Registro de Imóveis
de Uberlândia - MG

Selo Eletrônico nº **ABD19408**
Cód. Seg.: **8318-2711-1806-5190**

Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol. R\$0,00 - TFJ R\$0,00 - Valor Final R\$0,00
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



5
4
3
2
1