



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 202.913 13:31:27

CERTIDÃO

Página 1

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

-34.575-

FICHA

01

Uberlândia-MG, 19 / agosto / 1986

IMÓVEL-Um imóvel rural situado neste município, na Fazenda Capim Branco, constituído de uma gleba de terras de campos, com área de 10 alqueires, ou sejam 48.40.00 ha. com o seguinte perímetro: inicia-se na cerca da Estrada, no limite com terras do Posto, segue a referida cerca uma extensão de 656,575 metros com azimute de 144º45'41", daí inflete a esquerda com azimute de 49º05'49" e segue uma extensão de 796,60 metros confrontando com terras do vendedor até encontrar cerca que limita terras do Posto Agropecuário, daí inflete a esquerda com azimute de 315º 00'00" e segue uma distância de 655,00 metros, daí, inflete, novamente a esquerda, com azimute de 229º06'00" e a uma distância de 685,00 metros encontra o ponto na estrada onde teve início esta descrição, nos dois últimos trechos limita-se com terras do Posto Agro-pecuário.

PROPRIETÁRIO- CAPIM BRANCO AGROPECUÁRIA LTDA, com sede nesta cidade, CGC.20.749.313/0001-54.

REGISTRO. ANTERIOR- matrícula 19.580, livro 2, deste Ofício.

R-1-MATRÍCULA-34.575-19/08/86- TRANSMITENTE-CAPIM BRANCO AGROPECUÁRIA LTDA, com sede nesta cidade, a rua Arthur Bernardes, 326, fundos, CGC.20.749.313/0001-54, neste ato representada por seus sócios gerentes, Sérgio Ribeiro Cunha, brasileiro, casado, comerciante, CI.RG M-1.779.562-MG e CPF.288.326.638-72 e Lione Tannus Gargalhoni, brasileiro, casado, comerciante, CI.RG M-587110-MG e CPF.076.051.106-34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE**- FUNDAÇÃO DE ASSISTÊNCIA, ESTUDO E PESQUISA DE UBERLÂNDIA FAEPU, com sede nesta cidade, a Rua Duque de Caxias, 285, CGC.nº 25.763.6730001-24, representada neste ato por seu diretor presidente, Ataulfo Marques Martins da Costa, brasileiro, professor, casado, residente e domiciliado - nesta cidade, CPF:007.930.436-20. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas local em 30 de abril de 1986, no livro 706, fls.049/050v. VALOR-CZ\$35.000,00. VALOR PARA EFEITO DE TRIBUTAÇÃO FISCAL-CZ\$500.000,00. Incri nº 414.123.016.853, área total 313,0, FMP 2,00. DOU FE. *José Fonseca*

R-2-34.575-27/01/95- FINANCIADA- FUNDAÇÃO DE ASSISTÊNCIA, ESTUDO E PESQUISA DE UBERLÂNDIA - FAEPU., com sede nesta cidade, inscrita no CGC. 25.763.573/0001-24, neste ato representada por seu presidente, Nestor Barbosa de Andrade, CPF. 194.978.816-49 e pelo vice-presidente, Carlos Roberto Ribeiro, CPF. 706.309.418-15. **FINANCIADORA**- FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS - FINEP., empresa pública federal, vinculada ao Ministério da Ciência e Tecnologia, regida pelo Decreto nº 992/93, com sede em Brasília-DF., inscrita no CGC. 33.749.086/0001-09, neste ato representada pelo presidente, Lourival Carmo Mônico, CPF. 014.174.018-34 e pelo diretor, Hugo Túlio Rodrigues, CPF. 151.689.906-59. **ESCRITURA PÚBLICA DE INVESTIMENTO**, lavrada pelo Cartório do 15º Ofício de Notas do Rio de

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA
01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Janeiro-RJ., no livro 1.633, fls. 137, ato nº 042, em 19 de janeiro de 1995. VALOR DO INVESTIMENTO - R\$.4.773.799,97. RETORNO DO INVESTIMENTO - O retorno do investimento se dará em 60 parcelas mensais e sucessivas, sempre no dia 15 de cada mês, ocorrendo o pagamento da primeira parcela em 15/01/96 e a última em 15/01/2001. O valor de cada parcela corresponderá a 9,5% das receitas da financiada, obtidas no mês imediatamente anterior ao mês de amortização. GARANTIA - Em garantia ao fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações principais e acessórias assumidas no contrato, a financiada dá em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. DOU FÉ.

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifica nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 34575. O referido é verdade, dá fé. Uberlândia, 12 de maio de 2014.

Luiz Eugênio da Fonseca - Registrador Melissa Soares Fonseca - Substª
José Fonseca e Silva Neto - Substº

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do 2º Registro de Imóveis de Uberlândia - MG</p>	
<p>Selo Eletrônico nº ABD19499 Cód. Seg.: 5885-7236-9057-8828</p>	
<p>Quantidade de Atos Praticados: 01 Emol. R\$0,00 - TFJ R\$0,00 - Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br</p>	<p>Luiz Eugênio Fonseca Oficial</p> <p>Melissa Soares Fonseca Substituta</p> <p>José Fonseca S. Neto Substituto</p>

5
4
3
2
1