



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 202.913 13:30:57

CERTIDÃO

Página 1

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

-26.115-

FICHA

01

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Uberlândia, 07 / novembro / 1983

IMÓVEL - Um imóvel rural, situado neste município, na Fazenda Capim - Branco, com a área de dezesseis (16) alqueires, setenta e um (71) litros e trezentos e cinquenta (350) metros, ou oitenta e um (81) hectares, setenta e sete (77) ares e cinco (5) centiares, em terras de campo, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a discriminação da presente gleba, à margem esquerda do Rio Uberabinha, na cerca que limita as terras do posto - Agro-pecuário e segue por essa cerca limite com azimute de 254º uma distância de 803,00 metros e aí encontra a estrada; desse ponto inflete a direita com azimute de 9º graus, 31 minutos e 12 segundos, e segue a cerca da Estrada uma distância de 128 metros, onde encontra um mata-burro; daí inflete a direita com azimute 75º e segue, pela cerca uma distância de 9,50 metros, alcançando outra cerca; daí inflete a esquerda com azimute de 3º e 10 minutos, sempre seguindo a dita cerca numa distância de 352 metros encontrando outro mata-burro, sobre a estrada que dá acesso a sede da Fazenda; daí, infletindo a esquerda, com azimute de 1º 00' 2", segue a cerca uma distância de 681 metros; daí inflete a esquerda, e com azimute de 348º, 18' 1", segue uma distância de 159,00 metros; daí inflete a direita com azimute de 78º 40' segue uma distância de 280,00 metros, daí inflete a direita, com azimute de 94º 40' sempre seguindo a cerca e a uma distância de 430,00 metros alcançando a margem esquerda do Rio Uberabinha, daí infletindo a direita segue a margem do Rio Uberabinha, uma distância de 1.301,60 metros e alcança o ponto em que teve início a presente descrição.

PROPRIETÁRIO- ALCIDES FONSECA E SILVA, brasileiro, casado, agropecuarista, residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR- transcrição nº 10.020, deste Ofício e matrículas nºs 10.759, 10.945 e 12.622, livro 2, deste Ofício.

R-1-MATRÍCULA-26.115-07/11/83- TRANSMITENTE- ALCIDES FONSECA E SILVA, agropecuarista, e s/m Yone Fonseca Bernardes, do lar, brasileiros, casados no regime de com.de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores de CI.nºs M-205.381-MG e M-2.770.925-MG, inscritos no CPF.019.364.251-49, representados neste ato por seu procurador, Claudio Henrique de Freitas Oliveira, nos termos da procuração lavrada no 3º Ofício de Notas local, livro - 231, fls.69v.ADQUIRENTE- FUNDAÇÃO DE ASSISTENCIA, ESTUDO E PESQUISA DE UBERLÂNDIA, com sede nesta cidade, à R.Duque de Caxias, 285, CGC.25.763.673/0001-24, representada por seu presidente Ataulfo Marques Martins da Costa, brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado nesta cidade, portador de CI.M-542.625-MG, inscrito no CPF:007.930.436-20.ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local em 23 de maio de 1983, livro 635, fls.081v a 082v, e ESCRITURA PÚBLICA DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local em 17 de outubro-

5
4
3
2
1

FICHA

01

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

de 1983, livro 645, fls. 051v/052. VALOR-CR\$60.000.000,00. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 414.123.007.862, área total 77,4, área utilizada 57,7, área aproveitável 77,4, módulo fiscal 20,0, número de módulos 3,87, fração mínima 13,0. DOU FE. ~~_____~~

R-2-26.115-27/01/95- FINANCIADA- FUNDAÇÃO DE ASSISTÊNCIA, ESTUDO E PESQUISA DE UBERLÂNDIA - FAEPU., com sede nesta cidade, inscrita no CGC. 25.763.573/0001-24, neste ato representada por seu presidente, Nestor Barbosa de Andrade, CPF. 194.978.816-49 e pelo vice-presidente, Carlos Roberto Ribeiro, CPF. 706.309.418-15. FINANCIADORA- FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS - FINEP., empresa pública federal, vinculada ao Ministério da Ciência e Tecnologia, regida pelo Decreto nº 992/93, com sede em Brasília-DF., inscrita no CGC. 33.749.086/0001-09, neste ato representada pelo presidente, Lourival Carmo Mônaco, CPF. 014.174.018-34 e pelo diretor, Hugo Túlio Rodrigues, CPF. 151.689.906-59. ESCRITURA PÚBLICA DE INVESTIMENTO, lavrada pelo Cartório do 15º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ., no livro 1.633, fls. 137, ato nº 042, em 19 de janeiro de 1995. VALOR DO INVESTIMENTO - R\$.4.773.799,97. RETORNO DO INVESTIMENTO - O retorno do investimento se dará em 60 parcelas mensais e sucessivas, sempre no dia 15 de cada mês, ocorrendo o pagamento da primeira parcela em 15/01/96 e a última em 15/01/2001. O valor de cada parcela corresponderá a 9,5% das receitas da financiada, obtidas no mês imediatamente anterior ao mês de amortização. GARANTIA - Em garantia ao fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações principais e acessórias assumidas no contrato, a financiada dá em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. DOU FE. ~~_____~~

5
4
3
2
1



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 202.913 13:30:57

Página 3

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifica nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 26115. O referido é verdade, dá fé. Uberlândia, 12 de maio de 2014.

Morona

_Luiz Eugênio da Fonseca - Registrador Melissa Soares Fonseca - Substª
_José Fonseca e Silva Neto - Substº

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do 2º Registro de Imóveis de Uberlândia - MG		
Selo Eletrônico nº ABD19407 Cód. Seg.: 8186-2153-1562-7378	Melissa Soares Fonseca Substituta	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Emol. R\$0,00 - TFJ R\$0,00 - Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	José Fonseca S. Neto Substituto	