



Luiz Eugênio da Fonseca  
Registrador

José Fonseca e Silva Neto  
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca  
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332  
Centro - CEP 38400-124  
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 202.913 13:27:36

## CERTIDÃO

Página 01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

- 23.240 -

FICHA

01

Uberlândia, 04 / M. A. J. O. / 1983

**IMÓVEL**- Um imóvel rural, situado neste município, na Fazenda Capim Branco, com a área de mais ou menos oito (8) alqueires de terras de cultura, ou todo o remanescente existentes na área, com todas as suas benfeitorias, dentro do seguintes perímetro: " Inicia no pilar de concreto da porteira que dá acesso ao Posto Agro-Pecuário pela parte sul e daí segue pela grotá abaixo, até encontrar o Rio Uberabinha a uma distância de seiscentos e sessenta e oito (668,00) metros, nesse trecho limita-se com terras do Posto Agro-Pecuário, daí inflete à direita e sobe pela margem esquerda do Rio Uberabinha numa distância de novecentos e quarenta e oito (948,00) metros onde encontra as terras da pedreira; daí inflete à direita, com azimute magnético de 220º e segue a cerca numa extensão de trezentos (300,00) metros; daí infletindo, sempre à esquerda, acompanhando a cerca em linha quebrada de duzentos e noventa e oito (298,00) metros e trezentos e cinquenta (350,00) metros com azimutes respectivamente iguais a 141º30' e 94º25', depois de atravessar a estrada particular, alcança um marco de madeira colocado no limite das terras do Frigorífico Caiapô; daí infletindo à direita e com azimute 175º20' - alcança um marco de concreto limita com terras do Frigorífico Caiapô e com uma distância de quatrocentos e cinquenta (450,00) metros; daí infletindo à direita com azimute de 315º e depois de percorrer uma distância de 1.815,29 metros sempre pela cerca alcança o ponto onde teve início a presente descrição.

**PROPRIETÁRIO**- SEBASTIÃO RODRIGUES NASCIMENTO, brasileiro, casado, fazendeiro, residente e domiciliado nesta cidade, insc. no CPF.036.847.846-72.

**REGISTRO ANTERIOR**- nº 8.577, livro 3-M, deste Ofício.

**R-1-MATRÍCULA-23.240-04/05/83- TRANSMITENTE**- SEBASTIÃO RODRIGUES NASCIMENTO fazendeiro e s/m ANESIA GONÇALVES NASCIMENTO, do lar, brasileiros, casados, pelo regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Goiânia nº 170, port. respectivamente, dos TES nºs 28.521, desta zona e 30.260, desta zona e insc. no CPF.036.847.846/72, representados neste ato pelo procurador, Cláudio Henrique de Freitas Oliveira, nos termos da procuração, lavrada no cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 230, fls 56vº. **ADQUIRENTE**- UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA, com sede nesta cidade à Rua Duque de Caxias nº 285, insc. no CGC.25.648.387/0001-18, neste ato, - representada pelo seu Reitor, professor Ataulfo Marques Martins da Costa, - brasileiro, casado, economista, port. da C.I.M-542.625-MG e do CIC.007.930.436-20. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 510, fls. 002, em 29 de Abril de 1.983. **VALOR**- Cr\$ 28.000.000,00. **DOU FE.**

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifica nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 23240. O referido é verdade, dá fé. Uberlândia, 12 de maio de 2014.

*Fonseca*

Luiz Eugênio da Fonseca - Registrador  Melissa Soares Fonseca - Substª  
\_ José Fonseca e Silva Neto - Substº

<b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG</b> <b>CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b> Ofício do 2º Registro de Imóveis de Uberlândia - MG	
<b>Selo Eletrônico nº ABD19398</b> <b>Cód. Seg.: 0167-8857-7544-5856</b>	
Quantidade de Atos Praticados: 10 Emol. R\$0,00 - TFJ R\$0,00 - Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	


