



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 202.913 13:30:43

CERTIDÃO

Página 1

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

-10.758-

-01-

Uberlândia, 23 / Maio / 1979

IMÓVEL - Um imóvel rural situado na Fazenda Capim Branco, neste Município, com área de 57ha.76a.88c, sendo 33ha.14a.34c. de cultura de 24ha.62a.54c. de campo, dentro das seguintes limitações e confrontações: Começa em um marco cravo no lado esquerdo da estrada que de Uberlândia dá acesso ao imóvel, no ponto de confluência das divisas entre este quinhoeiro Sebastião Ribeiro do Nascimento e Haroldo Nogueira, deste Marco acompanhando a estrada, segue cerca de arame em confrontação com Sebastião Ribeiro do Nascimento, numa extensão de cento e trinta e seis metros e oitenta centímetros, até marco cravado no ponto de confluência das divisas entre estes quinhoeiros, Sebastião Ribeiro do Nascimento e Alcides Fonseca e Silva, deste marco vira-se à direita com o rumo 74º00'56NO em confrontação com Alcides Fonseca e Silva, numa extensão de oitocentos e tres metros até outro Marco cravado na margem esquerda do Rio Uberabinha; deste marco vira-se a direita e segue pelo rio Uberabinha acima até encontrar a barra do Corrego Fundo, daí segue Corrego Fundo acima ate encontrar outro marco cravado na divisa com Haroldo Nogueira, deste ponto vira-se a direita e segue com o rumo de 42º59'36NO em confrontação com Haroldo Nogueira numa extensão de setecentos e quarenta e cinco metros até o ponto de partida, marco primordial, onde teve início este perímetro.

PROPRIETÁRIO-OSWALDO DE FREITAS, advogado,, cpf.040.255.206/72; OSWALDO DE FREITAS FILHO, medico, cpf. 043.288.256/15; HAROLDO NOGUEIRA, fazendeiro, cpf 070.726.436/72; ALCIDES FONSECA E SILVA, fazendeiro cpf. 019.364.251/49, todos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR- mat. 6.776 2º Registro de Imóveis

R-1-MATRÍCULA nº10.758- 23/05/79- TRANSMITENTE- ESCRITURA PÚBLICA DE DIVISÃO AMIGAVEL; ADQUIRENTE- OSWALDO DE FREITAS, advogado, e sua mulher da, Myrthes Moreira Penna Freitas, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do TE.138 e 3819, desta zona, cpf.040.255.206/72; OSWALDO DE FREITAS FILHO, medico, e sua mulher Da, Consuelo Maria Garcia de Freitas, professora de títulos 31.481 e 32.069, desta zona, cpf 043.288, 256/15. ESCRITURA PÚBLICA DE DIVISÃO AMIGAVEL, extraída pelo 2º Tabelião em 16 de Maio de 1.979, Livro 557 fls. 22/23/24. VALOR Cr\$457.142,76.DOU FE.

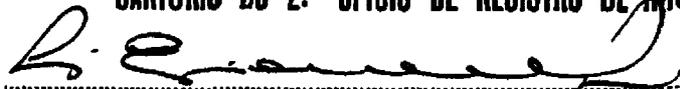
R-2-MATRÍCULA-10.758-11/01/80-TRANSMITENTES-Dr.OSWALDO DE FREITAS, advogado e sua mulher, Da.Myrthes Moreira Penna Freitas, do lar, brasileiros, casa- dos, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores de títulos nºs 138- e 3819 desta zona e inscritos no CPF.040.255.206-72. ADQUIRENTE- OSWALDO DE FREITAS FILHO, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua John Carneiro, 549, portador do título de eleitor nº 31.481 - desta zona, inscrito no CPF.043.288.256-15. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo 2º tabelião em 02 de janeiro de 1980, livro 575, fls.05

5
4
3
2
1

FICHA

01

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

4. VALOR-CR\$ 500.000,00. Sendo a presente compra e venda, de toda a parte que eles outorgantes vendedores possuíam em comum com o outorgado comprador, correspondente a 50% do imóvel supra descrito. Comparecem como intervenientes - concordantes, Dr. Marcelo Penna Freitas, advogado e sua mulher, Da. Maria Teresa Menezes de Freitas, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores de títulos nºs 36.656 e 52.801, desta zona, inscritos no CPF. 122.809.176-53; MARIO LIÉVANA, engenheiro químico, e sua mulher D. Maria Ubaldina de Freitas Liévana, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Santos, inscritos no CPF. 146.030.126-91, os dois últimos representados pelo Dr. Marcelo Penna Freitas, nos termos da procuração particular, devidamente com firma reconhecida no Cartório do 1º Ofício de Notas local. Pelos intervenientes, foi declarado que na qualidade de descendentes dos outorgados vendedores, dão seu expresse consentimento a presente venda, nada tendo a reclamar presente ou futuramente. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 414.123.011-150/0, área total 111,6; área explorável 81,6; Módulo 43,9; Nº de Módulos 1,86; Fração mínima 13,0, exercício de 1978. Certificado de quitação nº 098808. DOU FE.

R-3-MATRICULA-10.758-03/02/83- TRANSMITENTES- DR. OSVALDO DE FREITAS FILHO, médico e sua mulher Consuelo Maria Garcia Freitas, professora universitária, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Jochen Carneiro nº 549, portadores respectivamente de Cart. de Ident. nºs. M-472.491-MG e M-43.700-MG, inscritos no CPF nº 043.288.256-15. ADQUIRENTE- FUNDAÇÃO DE ASSISTÊNCIA, ESTUDO E PESQUISA DE UBERLÂNDIA com sede nesta cidade, à Rua Duque de Caxias nº 285, inscrita no CGC nº 25.763.673/0001-24, representada neste ato por seu Presidente Ataulfo Marques Martins da Costa, brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado nesta cidade, portador de Cart. de Ident. M-542.625-MG, inscrito no CPF nº 007.930.436-20. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA; lavrada pelo 2º Ofício de Notas local, em 26 de outubro de 1.982, Livro 631, fls. 021. VALOR- Cr\$ 20.000.000,00. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 414.123.019.100; área total- 57,7; área utilizada- 46,0; área aproveitável- 46,2; mod. fiscal- 20,0; nº de módulos - 2,31; fração mínima de parcelamento- 7,8; exercício de 1.982. IAPAS- Certificado de Quitação nº 178.608. DOU FE.

R-4-10.758-27/01/95- FINANCIADA- FUNDAÇÃO DE ASSISTÊNCIA, ESTUDO E PESQUISA DE UBERLÂNDIA - FAEPU., com sede nesta cidade, inscrita no CGC. 25.763.573/0001-24, neste ato representada por seu presidente, Nestor Barbosa de Andrade, CPF. 194.978.816-49 e pelo vice-presidente, Carlos Roberto Ribeiro, CPF. 706.309.418-15. FINANCIADORA- FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS - FINEP., empresa pública federal, vinculada ao Ministério da Ciência e Tecnologia, regida pelo Decreto nº 992/93, com sede

Continua...



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 202.913 13:30:43

CERTIDÃO

Página 3

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

- 10.758 -

FICHA

02

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Uberlândia - MG,27...../.....JANEIRO...../ 19..95..

Continuação...

em Brasília-DF., inscrita no CGC. 33.749.086/0001-09, neste ato representada pelo presidente, Lourival Carmo Mônico, CPF. 014.174.018-34 e pelo diretor, Hugo Túlio Rodrigues, CPF. 151.689.906-59. ESCRITURA PÚBLICA DE INVESTIMENTO, lavrada pelo Cartório do 15º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ., no livro 1.633, fls. 137, ato nº 042, em 19 de janeiro de 1995. VALOR DO INVESTIMENTO - R\$.4.773.799,97. RETORNO DO INVESTIMENTO - O retorno do investimento se dará em 60 parcelas mensais e sucessivas, sempre no dia 15 de cada mês, ocorrendo o pagamento da primeira parcela em 15/01/96 e a última em 15/01/2001. O valor de cada parcela corresponderá a 9,5% das receitas da financiada, obtidas no mês imediatamente anterior ao mês de amortização. GARANTIA - Em garantia ao fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações principais e acessórias assumidas no contrato, a financiada dá em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. DOU FÉ.

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifica nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 10758. O referido é verdade, dá fé. Uberlândia, 12 de maio de 2014.

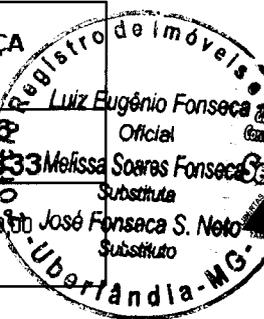
monica

Luiz Eugênio da Fonseca - Registrador x Melissa Soares Fonseca - Subst°
José Fonseca e Silva Neto - Subst°

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 2º Registro de Imóveis
de Uberlândia - MG

Selo Eletrônico nº ABD19400
Cód. Seg.: 0506-6139-1450-7333

Quantidade de Atos Praticados: 10
Emol. R\$0,00 - TFJ R\$0,00 - Valor Final R\$0,00
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



5
4
3
2
1